



ФИНАНСОВЫЙ
ПАРТНЕР

РЕГИОНАЛЬНАЯ
ПОДДЕРЖКА



Логистический Агрохаб «Карталинский Оптово-Распределительный Центр»

г.Карталы



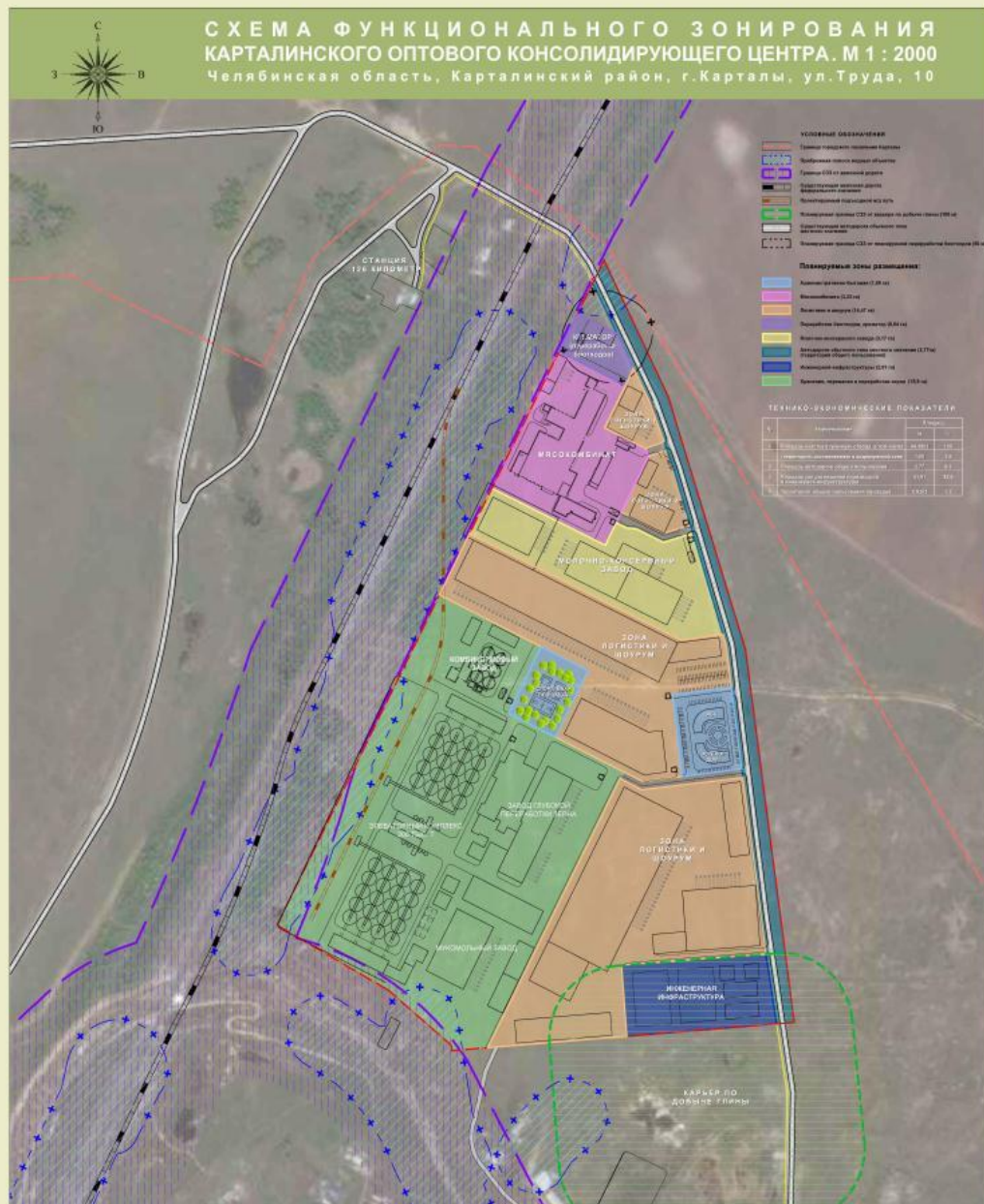
Оптово-распределительный, логистический и промышленный Агрохаб «Карталинский ОРЦ»

Проектом предусматривается разместить в г.Карталы Челябинской области Оптово-распределительный центр с производственной инфраструктурой, который позволит:

- Консолидировать региональную сельскохозяйственную и продовольственную продукцию региона, развивать ЭКСПОРТ продовольствия в Китай по маршруту Карталы (Россия) - Достык - Урумчи (КНР) (7 ДНЕЙ),
- Оптимизировать обеспечение продукцией и продовольствием уральские города Челябинск, Магнитогорск, Уфа, Екатеринбург, Курган, Тюмень и т.д. за счет снижения сроков ИМПОРТА грузов из Узбекистана, Киргизии, Казахстана в Россию (до 3 ДНЕЙ) и из Китая в Россию по сухопутному маршруту (до 14 ДНЕЙ).
- Ключевая задача – сухопутный зерновой терминал по перевалке зерновых, зернобобовых и масляничных культур регионального производства на экспорт



ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА:



«Карталинский ОРЦ» - это современный логистический терминал класса А с многоуровневым паллетным хранением и низкотемпературными складами:

- Площадь основных зданий – более 10 000 кв.м.
- Общая площадь территории – 50 Га
- Элеваторные мощности – 200 тыс тонн
- Контейнерная площадка – 30 000 кв.м.
- Вместимость – 1200 TEU
- Собственная электростанция 5 МВт
- Железнодорожные подъездные пути

Планируемый объем инвестиций – 5-6 млрд. руб

Срок окупаемости – 6-7 лет

Поэтапный ввод в эксплуатацию

Потенциальный инвестор ГК «ВнешЭкономБанк»

Кратчайший ж/д маршрут: РФ, Казахстан и Китай (предлагаемый вариант современного Великого Шелкового Пути)



ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

Размещение площадки Карталинского ОРЦ предусматривается в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным Постановлением Главы города Карталы, на земельном участке, находящемся по адресу Челябинская обл., г. Карталы, ул. Труда, 10, кадастровый номер 74:08:4702001:36, площадью 43,4 Га.

ОБЩИЙ ВИД:



Железнодорожная станция города Карталы является крупным железнодорожным узлом на Урале, и одним из важных транспортно-логистических участков на железнодорожной магистрали Китай - Европа. Прилегающие районы: южная часть Челябинской области, Оренбуржье и Костанайская область (Казахстан) - мощный сельскохозяйственный макрорегион (зерно, мясо, молоко и др.)

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА:

1. Высокая транспортная доступность. Маршрут «Урумчи-Берлин» на **1409 км короче коридора ТРАСЕКА** (транспортный коридор «Европа — Кавказ — Азия»).
2. **Паритетное распределение перевозочной работы** на маршруте «Урумчи-Москва» через Тобол-Карталы: по казахстанской территории 2076 км, и по российской 2069 км.
3. **Развитая существующая ж/д инфраструктура**, как следствие низкие капитальные затраты на запуск.
4. **Создание рабочих мест, имеются невостребованные квалифицированные кадры**
4. Низкая стоимость электричества благодаря собственной подстанции (5 МВт).
5. Региональные налоговые льготы для участников инвестиционных проектов на территории Челябинской области (налог на имущество 0%, снижение налога на прибыль с 20% до 0% в первые 5 лет развития нового бизнеса).
6. Государственное **субсидирование проекта, до 20 %** понесенных затрат в АПК. (Постановление Правительства РФ от 14 июля 2012 г. N 717)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:

Территория «Карталинского ОРЦ» обеспечена центральными коммуникациями:

Электроснабжение	Электрическая подстанция на 5 мВт, солнечная станция и LED освещение
Водоснабжение	500 м3/сутки
Водоотведение	500 м3/сутки
Газоснабжение	5.м3/час и газовая котельная

Реализация проекта позволит более динамично интегрировать сельскохозяйственную продукцию с высокой добавленной стоимостью Южного Урала в цепочку международного разделения труда, повысить занятость населения и создать благоприятный инвестиционный климат в АПК.

Данный проект способствует развитию экономического коридора и интеграции стран СНГ (Узбекистан, Таджикистан, Казахстан) - Россия и Китай - Европа, как важной составляющей части сопряжения строительства Евразийского экономического Союза с Экономическим поясом Шёлкового Пути

КОНТАКТЫ

«Карталинский ОРЦ», проектный офис
454080, г. Челябинск, ул. Каслинская, 137.

Управляющая компания «Регион Ресурс» (Region-Resurs Ltd.)

region-resurs@russianchinesecenter.com

+7 351 750 39 98

Руководитель проекта

Бабонов Юрий Михайлович

babonov@rccursib.ru

+7 (999) 584 5852

